

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Intravilan, Municipiul Buzau, Str. Sf. Sava de la Buzau, Nr.4, Nr. Cad. 66285 Judetul Buzau

CONSTRUIRE BRASERIE CU LINIE DE AUTOSERVIRE

REGLEMENTARI URBANISTICE



PREVEDERI P.U.D.

- Subzona IS - institutii si servicii de interes gegeral, spatii comerciale, spatii prestari servicii
- Regimul de inaltime maxim admis P+1
- Procentul spatial de ocupare al terenului:
 - P.O.T. maxim admis = 62,75 %
 - C.U.T. maxim admis = 1,25

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA P.U.D. STUDIAT PROPRIETATE S.C. ROBINIO EVENTS S.R.L. TEREN S = 306,00 mp
- LIMITA ZONA IS
- S.C. ROBINIO EVENTS S.R.L. TEREN S = 280,00 mp
- LIMITA EDIFICABIL - CLADIRE BRASERIE
- LIMITA ALINIAMENT

BILANT TERITORIAL INCINTA

NR. CRT.	ZONE FUNCTIONALE	PROPOS	
		SUPRAFATA MP	PROCENT %
1	- Suprafata construita (braserie cu linie de autoservire P+1- edificabil)	192,00 mp	62,75 %
2	- Zona teren spatii verzi	20,00 mp	6,54 %
3	- Zona circulatie pietonala trotuare + platforma betonata	51,00 mp	16,66 %
4	- Zona teren servitute comuna cu Clubul copiilor	26,00 mp	8,50 %
5	- zona teren aferent parcare pentru aprovizionare, alimentare	17,00 mp	5,55 %
TOTAL SUPRAFATA STUDIATA PUD		306,00 mp	100,00 %

Clubul Copiilor
NR. CAD. 59817

NR. CAD. 60558

91
98.74

3

3.20 m

89

13.61 m

98.86

PG

1.20 m

S.C. ROBINIO EVENTS S.R.L.
NR. CAD. 66950
parcare

PREVEDERI P.U.D.

- Subzona IS - institutii si servicii de interes gegeral, spatii comerciale, spatii prestari servicii
- Regimul de inaltime maxim admis P+1
- Procentul spatial de ocupare al terenului:
 - P.O.T. maxim admis = 62,75 %
 - C.U.T. maxim admis = 1,25

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA P.U.D. STUDIAT PROPRIETATE S.C. ROBINIO EVENTS S.R.L. TEREN S = 306,00 mp
- LIMITA ZONA IS
- S.C. ROBINIO EVENTS S.R.L. TEREN S = 280,00 mp
- LIMITA EDIFICABIL - CLADIRE BRASERIE
- LIMITA ALINIAMENT

BILANT TERITORIAL INCINTA

NR. CRT.	ZONE FUNCTIONALE	PROPOS	
		SUPRAFATA MP	PROCENT %
1	- Suprafata construita (braserie cu linie de autoservire P+1- edificabil)	192,00 mp	62,75 %
2	- Zona teren spatii verzi	20,00 mp	6,54 %
3	- Zona circulatie pietonala trotuare + platforma betonata	51,00 mp	16,66 %
4	- Zona teren servitute comuna cu Clubul copiilor	26,00 mp	8,50 %
5	- zona teren aferent parcare pentru aprovizionare, alimentare	17,00 mp	5,55 %
TOTAL SUPRAFATA STUDIATA PUD		306,00 mp	100,00 %

80
98.67

parc

ZONE DE PROTECTIE

- ZONE DE PROTECTIE FATA DE RESEA GAZE NATURALE AERIANA 2,00 m FATA DE RESEA
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE RESEA ELECTRICA AERIANA

CAI DE COMUNICATII RUTIERE

- STRAZI EXISTENTE - ASFALTATE
- TEREN SERVITUTE COMUNA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA EDIFICABIL PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL, SPATII COMERCIALE, SPATII PRESTARI SERVICII CONSTRUIRE BRASERIE CU LINIE DE AUTOSERVIRE S = 192,00 mp
- PARCARE ZONA APPROVIZIONARE ALIMENTE
- TEREN SERVITUTE COMUNA CLUBUL COPIILOR
- ZONA SPATII VERZI
- ZONA ALEI PIETONALE + TROTUARE

24.36 m
ALEE PIETONALA

86
98.85

77
99.01

81

98.78

85

98.76

95

98.79

98.75

98.86

92

98.85

213

98.85

211

98.75

23.35 m

1.20 m

5.00 m

1.80 m

13.61 m

0.60 m

0.60 m

26.00 mp

98.62

98.62

98.62

98.62

98.62

98.62

98.62

98.62

Trotuar (asfalt)

STR. SF. SAVA DE LA BUZAU

97+
98.72
98.77
98.63
98.58

98.77
98.63
98.58

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat de verificare/ Raport de expertiza
EXECUTANT	S.C. PROFESIONAL A.T. URBAN PROJECT S.R.L. Str. Olteului, nr. 34, mun. Buzau, jud. Buzau.			
Specificatie	Nume	Semnatura	BENEFICIARI: - S.C. ROBINIO EVENTS S.R.L. cu sediu in Mun. Buzau, Str. Soarelui, Nr.7, Jud. Buzau	
Sef proiect	arh. Ana Tomoiu		Faza P.U.D.	
Proiectat	arh. Ana Tomoiu		REGLEMENTARI URBANISTICE	
Desenat	arh. Ana Tomoiu		A 3	